

AB NYRNBERGGÅRDEN

STIFTET NOVEMBER 1995

Bestyrelsesmøde 10-04-2012 Kl. 18.00-21.00

Afbud fra: Christian (CT), Brian (BM), Aysel (AD)

**Deltagere: Axel (AH), Søren (SM), Morten (MS), Per (PD), Franz (FA),
Jette (JK), Maj (MK)**

Fra administrator: -

Referent: MS

Bestyrelsen: Referat fra sidste måned underskrives:

- *Referat fra sidste møde er godkendt, underskrevet og lagt i mappe på bestyrelseskontoret.*

Opfølgning:

O.01 – Tagprojekt – MS:

- *Kommunen har oplyst pr. mail d. 28. marts 2012, at der er styr på finansieringen igennem Nykredit: "Dokumentation for finansiering af de planlagte arbejder er i orden".*
- *Der afventes forsat svar fra kommunen, om foreningen får tildelt støtte. Iht. til brev fra kommunen vil dette tidligst komme i løbet af sommeren 2012.*

O.02 Hjemmeside – AH/JK:

- *Der er ikke mere plads på hjemmeside til uploads.*
- *JK undersøger om større upload mulighed kan oprette, og så beslutter JK, hvilke størrelse der skal tilkøbes. Det er velsagtens en størrelse på ca. 1-5 GB i denne omgang.*
- *Det besluttes, at når der er straks information, som bestemmes på bestyrelsesmøder – så uploades disse på hjemmesiden inden referat endelig godkendes.*
- *Bestyrelsesmedlemmer fremsender evt. salgsmateriale til hjemmesidens nye markedsplads – så den kan startes op med nogle ting til salg fra dag nr. 1.*
- *Billede til topbillede på hjemmesiden tages først, når træer er sprunget ud.*
- *Der blev snakket om at foreningens hjemmeside kan blive mere synlig ved at benytte Google adwords. AH undersøger nærmere.*
- *JK og MK arbejder på et opslag til opgange om hjemmeside adressen, så beboere bliver mere opmærksomme på hjemmesiden.*

O.03 Rengøring af ejendommen – SM & PD:

- *SM har opstillet forslag om, at foreningen selv ansætter en, som kan gøre rent i opgange mv. og hjælpe med diverse andre ting. Der er udsendt mail om økonomien i det.*
- *Forskellige aspekter af sagen om at ansætte vores egen rengøringsassistent blev vendt.*
- *SM og PD undersøger nærmere om økonomi i en sådan stilling.*
- *Der er ikke taget nogen beslutning, men der arbejdes frem mod at få udgifter bedre belyst og evt. arbejdsbeskrivelse.*

O.04 Status for salg af lejligheder – AH:

- *AH informerer om, at et nyt vurderingsfirma ved Bent Bünning har udført en prøve vurdering. AH vurderer, at han pt. virker meget villigt til at opstille vurderingen og have fokus på de punkter, som foreningen ved, der kan være problemer med.*
- *De to lejligheder, som er til salg hos Tellefsen, er en et-værelses (T.2, 2. th.) og den anden er en lejlighed i stuen (B.67, st. tv.).*
- *Såfremt Tellefsen ikke får solgt begge disse lejligheder ved udgangen af april 2012, foreslår AH at salget overdrages til Boligmægleren. AH's nuværende erfaring med Boligmægleren er – at de er meget opsøgende på nye købere, og de får solgt lejligheder hurtigt. Bestyrelsen mener, AH skal arbejde videre med dette.*
- *Der kommer snart endnu en lejlighed til salg (T.18,3Tv). Denne kommer til salg igennem Boligmægleren.*
- *I B.59, 4. Th. er opsagt og vil komme til salg (evt. byttes internt).*

AB NYRNBERGGÅRDEN

STIFTET NOVEMBER 1995

- *Boligmægleren gøres opmærksom på, at der ikke skal klistres diverse ting op på altaner og vinduer. De er nærmest umulige at fjerne. AH formidler dette videre.*

O.5 Brainstorm – fordeling af opgaver:

- *Når bestyrelsesmedlemmer ønsker at holde oplæg om et emne, de er ansvarlig for, skal de informere SM om dette. Herefter beslutter SM så, hvilke punkter der skal tages op på hvilke møder. Denne prioritering skal forhindre, at der bliver for mange oplæg på et bestyrelsesmøde, og der herved ikke er tilstrækkelig tid til at diskutere oplæg efterfølgende.*

O.6 Erstatning efter skybrud – SM:

- *Foreningen har modtaget penge fra forsikringen til at dække de mandetimer, som er benyttet i kældere ved oversvømmelsen i sommer 2011. Disse penge fordeles ligeligt imellem de ni personer som ydede en ekstraordinær indsats under oprydningen i kældere mv.*

O.7 Vaskerierne – AH:

- *AH fortalte om problematik med, at folk får ødelagt tøj i maskiner, efter at andre beboere har farvet tøj i maskemaskiner. Det blev besluttet, at der skal opsættes opslag i vaskeri, som beskriver at det er FORBUDT at farve tøj i vaskemaskiner.*

Nye sager:

N.01 Brud på kloakledning i Trævænget (to kloakledninger) - SM:

- *Det er de to store piletræer, hvis rødder ødelægger kloakledninger.*
- *Hvis der ikke er andre løsninger, må træerne fjernes – så rødderne ikke i fremtiden ødelægger kloakledninger igen.*
- *Tåstrup Kloakservice er sat på sagen og kommer med tilbud og input.*

Klager:

K.01 Klage – SM:

- *Beboer klager bl.a. over, at han vil miste loftrum i forbindelse med tagrenovering.*
- *SM har svaret beboer, at det desværre er en nødvendighed i forbindelse med tagrenovering.*
- *At loftrum evt. opsiges i forbindelse med tagrenoveringen skyldes alene, at bestyrelsen vil sikre, at entreprenør kan få adgang til rum. Efter renoveringen er planen, at beboere får loftrum tilbage.*

Eventuelt:

E.01 – Budgetopfølgning – AH & AH:

- *AH efterspurgte en budget-/regnskabsopfølgning. SM sendte seneste budgetopfølgning fra 1. kvartal til alle de bestyrelsesmedlemmer, som ønskede dette. På næste møde gennemgås dette.*

E.02 – Fremtidig loppemarked og tømning af loftrum – MK og JK:

- *Det aftales, at der i forbindelse med det loppemarked, som MK vil afholde til sommer også fremgår, at der i forbindelse med tagrenovering vil komme påbud om, at loftrum skal tømmes. MK og JK koordinerer dette.*

AB NYRNBERGGÅRDEN
STIFTET NOVEMBER 1995

Stående Udvalg

Kontrakt vaskerier – Axel (sat på standby)

Kondirum – Ida Nielsen & Dion Wind

Rengøring – Per/Aysel

Beboerblad – Maj

Tagudvalg – Morten/Axel/Søren

Hjemmeside – Axel

Besøg:

-

Kontortider:

23-04-2012 kl. 18-19: SM og Franz.

Næste bestyrelsesmøde:

Afholdes mandag d. 14. maj fra kl. 19.

AB NYRNBERGGÅRDEN

STIFTET NOVEMBER 1995

Opgavefordeling

- Morten : Kontakt til håndværkere, Badeværelser, Arbejdsfordelingen, Varmecentral, Referat, diverse renovering af ejendommen (inkl. tag).
- Aysel : Kasserer, indkøb til bestyrelseslokalet, Rengørings firma.
- Axel : Vaskeriaftale, salg af AB's lejligheder, hjemmeside,
- Maj : Arrangementer, beboerkontakt, Beboerbladet
- Per : Forretningsorden, ComX, YouSee. IT-generelt, kontor hos gårdmænd, Paraboler, Rengørings-firma